



ZMENOVÝ LIST č. 04

Drenáž obsypu debniacich tvárník po obvode SO 01 a SO 02 so zaústením do vsakovacích objektov

LIMAT Reality&Building s.r.o.  
1. mája 1016/4, 010 01 Žilina  
IČO 54125588  
liptak@limat-rb.sk  
limat-rb.sk

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavba           | Rodinný dom – Senec – holodom (SO 01 rodinný dom, SO 02 vedľajšia budova), parc. reg. C č. 5493/14, 5493/15, k. ú. Senec                                                                                                                                                                          |
| Zmluva           | Zmluva o dielo č. ZoD-2026/021, čl. VIII (zmeny diela a práce navyše), čl. III ods. 2 a 4                                                                                                                                                                                                         |
| Zhotoviteľ       | LIMAT Reality&Building s.r.o., 1. mája 1016/4, 010 01 Žilina, IČO 54 125 588 – Matúš Lipták, konateľ                                                                                                                                                                                              |
| Objednávateľ     | Vladimír Lipták, Ľudovíta Fullu 46, 841 05 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dátum / platnosť | 20. 10. 2026 - na KD č. 2 dňa 21. 10. 2026 - rozhodnutie objednávateľa prosíme do 28. 10. 2026 (pred obsypom DT) - ponuka platí 30 dní - cenová úroveň 10/2026                                                                                                                                    |
| Podklady         | Požiadavka objednávateľa zo 14. 10. 2026 („drenáž obsypu DT – kam ju vyústime“); IGP GEOTEGA 46-1-2026 (piesky S3/S-F, HPV nezastihnutá, vsaky min. 7 m od základov); situácia ZTI (VB1, VB2); T-01 R1.02 / T-03 R1.01 (úrovne vrchu pásov -1,184 / -1,434 / -1,684 / -1,934); ZL 03 (násyp, HI). |

1 DÔVOD A TECHNICKÉ RIEŠENIE

Projekt ani rozpočet drenáž po obvode základov neobsahujú (IGP: piesčité podložie, HPV nezastihnutá – drenáž nie je nevyhnutná). Objednávateľ ju požaduje ako ochranu obsypu DT a sokla pred zrážkovou vodou stekajúcou po zvislej hydroizolácii. Návrh: drenážne potrubie PVC DN100 perforované (celoperforované, SN4) v obale z geotextílie, uložené pri páte DT na vrchu základového pásu (resp. na podkladovom betóne vedľa pásu) v štrkovom obsype 16/32 min. 300 x 400 mm, spád 0,5 % k zberným bodom; revízne/čistiace šachty DN315 v rohoch a každých max. 40 m; zaústenie plným potrubím KG DN125 do vsakovacích objektov VB1 (SO 01) a VB2 (SO 02) podľa situácie ZTI – min. 7 m od základov (GEOTEGA). Drenáž sa ukladá spolu s obsypom DT (výkop ani obsyp zeminou nie sú v tejto cene – sú súčasťou prác na DT a násype).

2 ROZSAH A JEDNOTKOVÉ CENY

Pevné; fakturuje sa skutočná dĺžka podľa zamerania.

| Pol.                                  | Popis                                                                                                                  | MJ  | Množstvo (ODHAD) | JC bez DPH | Cena bez DPH | Poznámka                                                           |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| D1                                    | Drenážne potrubie PVC DN100 perforované SN4 v geotextilnom obale, uložené v spáde, spojky, kolená, napojenia na šachty | bm  | 285              | 5,50 €     | 1 567,50 €   | obvod SO 01 ≈ 183,5 m + SO 02 ≈ 102 m (podľa E3/T-01)              |
| D2                                    | Štrkový obsyp drenáže 16/32 prané kamenivo, 0,3 x 0,4 m (0,12 m³/bm), vrát. dopravy a uloženia                         | m³  | 34               | 46,00 €    | 1 564,00 €   | ODHAD: 16/32 ≈ 24 €/t + doprava, 1,6 t/m³, uloženie ručne          |
| D3                                    | Filtračná geotextília 300 g/m² okolo štrkového obsypu (presah 1,2 m²/bm)                                               | m²  | 345              | 2,20 €     | 759,00 €     |                                                                    |
| D4                                    | Revízna / čistiaca šachta DN315 s dnom a poklopom, výška do 1,5 m, napojenie drenáže                                   | ks  | 6                | 160,00 €   | 960,00 €     | rohy a zberné body – 4x SO 01, 2x SO 02                            |
| D5                                    | Zberné plné potrubie KG DN125 SN4 od poslednej šachty k vsakovaciemu objektu, výkop, lôžko, zásyp                      | bm  | 20               | 15,00 €    | 300,00 €     | 2 x ≈ 10 m (VB1, VB2) – dĺžka podľa skutočnej polohy vsakov        |
| D6                                    | Napojenie do vsakovacieho objektu (prestup, tesnenie, dočasné zaslepenie do realizácie VB1/VB2)                        | ks  | 2                | 80,00 €    | 160,00 €     | VB1/VB2 realizuje ZTI investora 2027 – do vtedy koncové zaslepenie |
| D7                                    | Zameranie skutočného vyhotovenia (poloha, výšky dna, šachty) – podklad pre DSV                                         | kpl | 1                | 150,00 €   | 150,00 €     |                                                                    |
| Spolu bez DPH                         |                                                                                                                        |     |                  |            | 5 460,50 €   |                                                                    |
| DPH 23 % (objednávateľ – spotrebiteľ) |                                                                                                                        |     |                  |            | 1 255,91 €   |                                                                    |
| CELKOM s DPH                          |                                                                                                                        |     |                  |            | 6 716,41 €   |                                                                    |

Množstvá sú ODHAD z výkresov (±10 %). Nie je predmetom: výkop a zásyp obsypu DT (súčasť DT/násypu), zvislá HI a nopová fólia sokla (ZL 03 G), vsakovacie objekty VB1/VB2 (ZTI investora, 2027). Alternatíva bez drenáže: obsyp DT priepustným materiálom 0/63 + nopová fólia – bez ceny navyše; odporúčame drenáž aspoň na severnej a východnej strane SO 01 (zadné krídlo so 6 radmi DT, škára 124,366 – najhlbšia časť).

3 VPLYV NA LEHOTY, PODMIENKY

Drenáž sa zloží prebežne pri obsype DT (SO 02 od 27. 10., SO 01 od 10. 11.) – bez vplyvu na lehotu etapy I pri rozhodnutí do 28. 10. 2026. Do realizácie VB1/VB2 budú zaústenia dočasne zaslepené, za funkčnosť vsaku zodpovedá dodávateľ vonkajšej ZTI. Platba s faktúrou etapy I (čl. VIII ods. 4; suma pod 10 000 € s DPH) – bez zálohy, záloha podľa čl. XI ZoD.

LIMAT Reality&Building s.r.o.  
+421 948 900 865  
www.limat-rb.sk  
010 01 Žilina  
IČO: 54125588 DIČ: 2121572607  
IČO DPH: SK2121572607

Za zhotoviteľa – LIMAT Reality&Building s.r.o.  
Matúš Lipták, konateľ  
dátum, podpis, pečiatka

21. 10. 2026

Za objednávateľa – Vladimír Lipták  
odsúhlasujem rozsah a cenu podľa čl. VIII ZoD  
dátum, podpis