

ZMENOVÝ LIST č. 03 / CENOVÁ PONUKA – verzia 3 (po zameraní geodeta a potvrdení statika)

Spodná stavba podľa skutočného stavu a rozhodnutia o radóne: I. násyp pod podlahovú dosku (recyklát + štrkodry 0/63), kontrola podlažia, revízia PD základov · II. protiradónové opatrenia podľa rozhodnutia investora z 18. 9. 2026 – vetraná vrstva 16/32 s HDPE fóliou, odvetranie podlažia so 4 stúpačkami a ventilátormi, dvojvrstvová hydroizolácia

Stavba	Rodinný dom – Senec – holodom (SO 01 rodinný dom, SO 02 vedľajšia budova), parc. reg. C č. 5493/14, 5493/15, k. ú. Senec
Zmluva	Zmluva o dielo č. ZoD-2026/021, čl. VIII (zmeny diela a práce navyše), čl. III ods. 2 a 4
Zhotoviteľ	LIMAT Reality&Building; s.r.o., 1. mája 1016/4, 010 01 Žilina, IČO 54 125 588 – Matúš Lipták, konateľ
Objednávateľ	Vladimír Lipták, Ľudovíta Fullu 46, 841 05 Bratislava
Dátum / verzia	v1 22. 9. 2026 · v2 23. 9. 2026 (pripomienky objednávateľa – podmienky 1–5, záloha bez časti H, predkúpa izolačných pásov, odpočet pol. 72–76) · v3 28. 9. 2026 – množstvá časti A podľa geodetického zamerania plánu z 24. 9. 2026, písomný súhlas statika s recyklátom z 23. 9. 2026, úrovne založenia potvrdené statikom 28. 9. 2026, výpočtový protokol dvojvrstvej HI z 28. 9. 2026 · v3.1 29. 9. 2026 – upresnenie vzťahu časti G a položiek 72–76 rozpočtu (bez zmeny ceny a zálohy), oprava sumy dielu 711 na 12 432,91 €, doplnený odskok S3 (6 radov DT, na potvrdenie statikom) a záverečná správa IGP GEOTEGA 46-1/2026 · množstvá sa fakturujú podľa skutočnosti · ponuka platí 30 dní · cenová úroveň 09/2026 · prosíme odsúhlasiť na KD 2. 10. 2026, najneskôr do 5. 10. 2026
Podklady	Súhrnná technická správa (Časť B) bod 1.3, 2.3 a 2.6; TS statiky BVK-PRO z 21. 8. 2025 kap. 5.1 a 5.3; situácia osadenia projektanta z 11. 9. 2026 ($\pm 0,000 = 126,800$ m n. m.); stanoviská statika zo 16. 9., 23. 9. (súhlas s recyklátom 0/63 a skladbou pod doskou, požiadavky na Edef,2), 25. 9., 28. 9. a 29. 9. 2026 (úrovne založenia 3/4/5 radov DT, detail odskoku, odsúhlasenie revidovaných kót založenia po potvrdení skladby podlahy 284 mm projektantom 29. 9. 2026; odskok S3 so 6 radmi DT v posudzovaní); záverečná správa IGP GEOTEGA 46-1/2026 (4 kopané sondy, laboratórne skúšky, doručená 29. 9. 2026); zápis v2 bod 6 (skladba pod doskou); upozornenie na vady PD z 1. 9. 2026; geodetické zameranie plánu TERRA SERVICES z 24. 9. 2026 (91 bodov, S-JTSK/Bpv) a pôvodného terénu zo 14. 9. 2026; raster plánu laserom 23. 9. 2026; CP Eurobeton Plus Senec (recyklát, kamenivo); CP BVK-PRO č. 26090054 z 22. 9. 2026; rozhodnutie objednávateľa z 18. 9. 2026 (2 vrstvy izolácie, odvetraná vrstva 16/32 s HDPE fóliou, 4 stúpačky K23, K9, K21, K3, aktívne odvetranie, manžety); protokol merania radónu AG&E; (ZL 01, stredný radónový index); výpočtový protokol protiradónovej izolácie DEKSOFIT Antiradon (Sika/projektant, 18. 9. 2026, doručený 28. 9. 2026); parametre odvetrania od projektanta zo 17. 9. 2026 (vetvy à 1,5 m D100, zberné DN 110); STN 73 0601; rozpočet holodom pol. 11 a diel 711

1. Dôvod zmeny

Projektová dokumentácia bola spracovaná bez výškopisného zamerania pozemku (Súhrnná TS, bod 1.3) a bez inžinierskogeologického prieskumu (TS statiky, kap. 5.1: „stavba založená v neznámych základových pomeroch... bez IGP nemožno považovať navrhnuté rozmery základov za záväzné“). Po určení $\pm 0,000 = 126,800$ m n. m. projektantom (11. 9. 2026) a po skrývke ornice a prekorenenej humóznej vrstvy (hr. 40–50 cm; podľa TS statiky kap. 5.3 sa ornica a neúnosná zemina pod základmi odoberá v celej hrúbke) bola pláň zameraná geodetom 24. 9. 2026 (91 bodov): predná a hlavná časť SO 01 a celé SO 02 priemerne 125,68 m n. m., obývačka 1.02 cca 125,37 m n. m., zadné miestnosti 1.12–1.22 od 125,27 do 124,77 m n. m. (terén klesá dozadu). Spodok skladby pod doskou (vrstva 0/32) je podľa zápisu v2 na 125,966 m n. m. Rozpočet holodom (výkaz investora) počítá s násypom 76,7 m³ (pol. 11) a s „riešením bez zásadných terénnych úprav“ (Súhrnná TS, bod 2.3); skutočná potreba hutneného násypu pod doskou vo všetkých vrstvách je cca 850 m³. Zhotoviteľ na túto odchýlku upozornil pri odovzdaní staveniska 1. 9. 2026 (vada PD – výškové osadenie, chýbajúci IGP).

Oproti verzii 2 sa po zameraní geodetom znížilo množstvo betónového recyklátu (časť A) zo 465 m³ na cca 190 m³: predná časť SO 01 a SO 02 majú pláň na úrovni spodku štrkodry 0/63 (125,666 m n. m.), recyklát sa preto ukladá len v obývačke a v zadných miestnostiach. Statik písomne súhlasil s recyklátom v spodnej časti násypu 23. 9. 2026 (vrstvy max. 250–300 mm, kontrola každej vrstvy ľahkou dynamickou doskou, skúšky Edef,2 na vrchu vrstvy 0/32) a 28. 9. 2026 potvrdil úrovne založenia pásov (3 rady DT vpredu a v SO 02, 4 a 5 radov v zadnom krídle s odskokmi po 250 mm). Úspora oproti násypu výlučne z dolomitu je pri tomto množstve cca 6 tis. € bez DPH.

Časť II – protiradónové opatrenia: rozpočet holodom obsahuje pod doskou jednu vrstvu štrkodry 0/32 (pol. 11) a hydroizoláciu z jedného oxidovaného pásu HYDROBIT V60 S35 bez penetrácie (diel 711). Objednávateľ rozhodol 18. 9. 2026 (cieľ: ročný priemer radónu výrazne pod 100 Bq/m³) o dvojvrstvej protiradónovej izolácii (spodná SBS pás s PES vložkou, vrchná pás s AI vložkou), o odvetranej vrstve 16/32 pod celou doskou oddelenej od násypu HDPE fóliou a prekrytej geotextíliou, o štyroch stúpačkách (K23, K9, K21, K3) s napojením každého poľa ohraničeného pásmi cez chráničky, o aktívnom odvetraní ventilátormi nad strechou a o systémových manžetách na všetkých prestupoch. Projektant potvrdil 21. 9. 2026, že s realizáciou nemá problém, a 28. 9. 2026 dodal výpočtový protokol dvojvrstvej skladby (STN/ČSN 73 0601): skladba vyhovuje; protokol zároveň uvádza, že pri podlahovom kúrení v kontaktnej konštrukcii je nad rámec izolácie potrebné odvetranie podlažia alebo ventilačná vrstva – odvetraná vrstva 16/32 s potrubím (časti E–F) je teda súčasťou normovej skladby, nie voliteľným nadštandardom. Súhrnná technická správa (bod 2.6) požaduje HI spodnej stavby minimálne z dvoch vrstiev. Tieto práce v rozpočte holodom nie sú a časť z nich musí byť vykonaná pri murovaní debniacich tvárnic (chráničky) a pred betonážou dosky (potrubie, 16/32, fólie).

2. Rozsah prác

Časť I – dôsledok skutočného stavu podlažia a PD (A–D)

A – Násyp pod podlahovú dosku, spodná časť: betónový recyklát 0/63 (nová položka)

- Dodávka betónového recyklátu fr. 0/63 (17 01 01, čistý betónový recyklát bez tehlovej prímеси, s vyhlásením o parametroch recyklačnej linky) vrátane dopravy na stavenisko, rozprestretie strojne po vrstvách max. 250–300 mm (v pásme pätiiek a pásov max. 200 mm podľa TS statiky kap. 5.3), hutnenie vibračným valcom 8–12 t, kropenie, kontrola každej vrstvy ľahkou

dynamickou doskou so zápisom v denníku; od pláne po úroveň 125,666 m n. m. (spodok štrkodrvy 0/63).

- VÝPOČET podľa zamerania 24. 9. 2026 (plocha miestnosti × priemerná hrúbka): $1.02 \text{ obývačka } 92 \text{ m}^2 \times 0,30 \text{ m} = 27,6 \text{ m}^3 \cdot 1.12 \text{ a } 1.17\text{--}1.22 \text{ } 109 \text{ m}^2 \times 0,40 \text{ m} = 43,6 \text{ m}^3 \cdot 1.14\text{--}1.15 \text{ } 46 \text{ m}^2 \times 0,60 \text{ m} = 27,6 \text{ m}^3 \cdot 1.13 \text{ } 52 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ m} = 36,4 \text{ m}^3 \cdot 1.16 \text{ } 19 \text{ m}^2 \times 0,90 \text{ m} = 17,1 \text{ m}^3 \rightarrow 152 \text{ m}^3 \text{ netto}$; s rozšírením pod stenami z debniacich tvárnic, prechodmi medzi úrovňami a rezervou $\approx 190 \text{ m}^3 \text{ hutnené } (\approx 370 \text{ t})$. Predná časť SO 01 a SO 02: pláň 125,67–125,68 m n. m. = spodok štrkodrvy $\rightarrow$ recyklát 0 m³.
- Fakturuje sa skutočné množstvo podľa dodacích a vážnych listov (t) prepočítaných objemovou hmotnosťou hutneného materiálu (1,9–2,0 t/m³) a kontrolne podľa geodetického zamerania úrovni pred a po násype. Nie je predmetom: zmluvná vrstva 0/32 hr. 200 mm (rozpočet pol. 11 – fakturuje sa skutočná výmera podľa čl. III ods. 2).

B – Násyp pod podlahovú dosku, vrchná časť: štrkodrava 0/63 dolomit hr. 300 mm (nová položka)

- Dodávka štrkodrvy fr. 0/63 (dolomit) vrátane dopravy, rozprestretie, hutnenie vibračným valcom, úroveň 125,666 $\rightarrow$ 125,966 m n. m. pod celým pôdorysom SO 01 + SO 02 (947 m²); podklad pre zmluvnú vrstvu 0/32 hutnenú na Edef,2 $\geq$ 60 MPa. VÝPOČET: $947 \text{ m}^2 \times 0,30 \text{ m} \approx 285 \text{ m}^3 \text{ hutnené}$. Fakturuje sa skutočné množstvo podľa dodacích listov a zamerania.

C – Kontrola podložia a hutnenia (požiadavka TS statiky kap. 5.3)

- Výjazd inžinierskeho geológa (GEOTEGA) – prevzatie základovej škáry vo výkope (30. 9. 2026) a posúdenie zadného krídla SO 01 so záznamom pre statika.
- Geodetické zameranie pláne pred násypom (vykonané 24. 9. 2026, 91 bodov) a úrovne po násype – doklad kubatúr pre fakturáciu.
- Statické zaťažovacie skúšky doskou (Edef,2, Edef,2/Edef,1) na vrchu vrstvy 0/32 – 3 ks (SO 01 predná časť, SO 01 zadné krídlo, SO 02) akreditovaným laboratóriom s protokolmi; kritérium Edef,2 $\geq$ 60 MPa, pomer $\leq$ 2,3 (zápis v2, potvrdené statikom 23. 9. 2026). Pri nevyhovujúcom výsledku sa vrstva dohutní a skúška zopakuje na náklady zhotoviteľa.

D – Zapracovanie revízie PD základov (BVK-PRO, CP č. 26090054)

- Revidované výkresy tvaru a výstuže základov, statický výpočet, PDF + DWG – zmena $\pm 0,000$, založenie zadného krídla SO 01 (škára v rastlom podloží, 4–6 radov DT, odsokky S1–S3), skladba násypu, protiradónové opatrenia. Objednané zhotoviteľom 22. 9. 2026 v mene a na účet objednávateľa z časových dôvodov (výkresy do 13. 10. 2026), so súhlasom objednávateľa z 22. 9. 2026; preúčtované bez prirážky podľa faktúry BVK-PRO.

Časť II – protiradónové opatrenia podľa rozhodnutia objednávateľa (E–H)

E – Vetraná vrstva 16/32 hr. 200 mm a HDPE fólia (nová položka)

- Dodávka kameniva fr. 16/32 (dolomit, prané) vrátane dopravy, rozprestretie a zhutnenie vibračnou doskou/valcom pod celým pôdorysom SO 01 + SO 02 v úrovni 126,166 $\rightarrow$ 126,366 m n. m. (spodok dosky). VÝPOČET: $947,2 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ m} \approx 190 \text{ m}^3$. Vrstva 0/32 hr. 200 mm pod ňou je zmluvná položka pol. 11 – fakturuje sa skutočná výmera podľa čl. III ods. 2, nie je súčasťou tohto ZL.
- HDPE fólia (separačná, hr. min. 0,5 mm) položená na zhutnenú vrstvu 0/32 s presahmi 300 mm, vytiahnutá na debniace tvárnice; VÝPOČET: $947 \text{ m}^2 \times 1,10 \approx 1\,040 \text{ m}^2$.

F – Odvetranie podložia: potrubie, 4 stúpačky, chráničky cez debniace tvárnice, geotextília (nová položka)

- Perforované potrubie PVC D100 bez filtračnej pančuchy, uložené vo vrstve 16/32 (50 mm kameniva pod a nad potrubím) v rozstupe 1,5 m podľa schémy projektanta (ODHAD $\approx$ 630 m), zberné potrubie KG DN 110 ($\approx$ 150 m) s tvarovkami; 4 zvislé stúpačky DN 160 s prestupom doskou (chránička, utesnenie, systémová manžeta) pri stĺpoch K23, K9, K21 a K3, ukončené 1,0 m nad doskou zátkou s prípravou na ventilátor; chráničky KG DN 125/160 cez steny z debniacich tvárnic v hornom rade (vrstva 16/32 je vo výške horného radu DT, prestupy sa osadia pri murovaní DT podľa polohy od projektanta; ODHAD 25 ks, fakturuje sa skutočný počet); geotextília 300 g/m² na vrstve 16/32 pred betonážou ($\approx$ 1 040 m²).
- PE fólia 0,2 mm na geotextílii pod betónovou doskou (ochrana proti vytekaniu cementového mlieka, $\approx$ 1 040 m²); kontrola polohy potrubia a chráničiek pred betonážou, fotodokumentácia, zameranie skutočného vyhotovenia. Vyvedenie stúpačiek nad strechu, ventilátory a elektro – časť H (etapa III).

G – Protiradónová hydroizolácia: penetrácia + dve vrstvy SBS pásov (zmena položky diel 711)

- Penetračný asfaltový náter na doske a zvislých plochách sokla ($\approx$ 1 101 m² – vodorovná 882 m² + zvislá 219 m² podľa rozpočtu, skutočnosť podľa zamerania).
- Spodná vrstva: namiesto pásu HYDROBIT V60 S35 (rozpočet) SBS modifikovaný pás hr. 4 mm s polyesterovou vložkou a deklarovaným súčiniteľom difúzie radónu (SikaShield E57 S PV-15 CZ 4 mm) – príplatok za materiál na 1 277 m² (1 014 + 263 m² vrátane presahov podľa rozpočtu, pol. 73 a 75) vo výške rozdielu jednotkových cien pásov 6,18 – 3,88 = 2,30 €/m²; zhotovenie spodnej vrstvy a základný materiál ostávajú v zmluvnej cene (pol. 72–76, fakturujú sa v etape I).
- Vrchná vrstva: SBS modifikovaný pás hr. 4 mm s hliníkovou vložkou (SikaShield VB E51 S AL+V-15 CZ 4 mm) celoplošne natavený, spoje posunuté voči spodnej vrstve podľa aplikačnej príručky Sika, vodorovná $\approx$ 947 m², zvislá $\approx$ 219 m², vrátane presahov, kútov, systémových manžiet prestupov a vytiahnutia min. 400 mm nad upravený terén. Skladba podľa výpočtového protokolu z 28. 9. 2026 ($D = 6,86 \cdot 10^{-12} \text{ m}^2/\text{s}$, vyhovuje s rezervou); poradie vrstiev a detaily prevezme projektant do PD. Postup: A1 – v etape I dvojvrstvovo pásy pod stenami s presahmi na napojenie ($\approx$ 180 m²); A2 – v etape III po hrubej stavbe celoplošne pred podlahami. Každý spoj a prestup fotodokumentovaný a skontrolovaný dozom pred zakrytím, objednávateľ pozvaný.
- Rozdiel dvojvrstvej skladby oproti jednovrstvej (len penetrácia + príplatok spodného pásu s radónovým odporom): jednovrstvová 4 808,80 €, druhá vrstva 17 082,20 € bez DPH. Projektant dodá zoznam všetkých prestupov doskou so systémovými manžetami do 9. 10. 2026.

H – Aktívne odvetranie: ventilátory na stúpačkách nad strechou (položka etapy III)

- 4 ks radónových ventilátorov osadených na konci potrubia nad strechou (potrubie v dome v podtlaku), s elektrickým prívodom, vypínačom a indikáciou chodu, prístupné na údržbu; prestupy strechou a vyvedenie stúpačiek podľa dokumentácie etapy III.
ODHAD 4 × 750 € – upresní sa po výbere typu s projektantom ELI; fakturuje sa v etape III.

3. Cena

Časť	Popis	Cena bez DPH
A	Násyp – betónový recyklát 0/63 hutnený po vrstvách vrát. dopravy (ODHAD podľa zamerania 24. 9. 2026: 190 m ³ × 30,00 €/m ³ ; fakturuje sa skutočnosť podľa DL a zamerania) – v2: 465 m ³ = 13 950,00 €	5 700,00 €
B	Násyp – štrkodrva 0/63 dolomit hr. 300 mm hutnená vrát. dopravy (ODHAD 285 m ³ × 62,00 €/m ³ ; fakturuje sa skutočnosť)	17 670,00 €
C	Geológ na stavbe 300,00 € + zameranie pláne pred/po 150,00 € + 3 skúšky Edef,2 × 250,00 €	1 200,00 €
D	Zpracovanie revízie PD základov BVK-PRO (CP 26090054) – bez prírážky	550,00 €
I	Časť I spolu – dôsledok skutočného stavu podlažia a PD	25 120,00 €
E	Kamenivo 16/32 hr. 200 mm hutnené vrát. dopravy (ODHAD 190 m ³ × 58,00 €) + HDPE fólia (ODHAD 1 040 m ² × 1,70 €)	12 788,00 €
F	Odvetrávanie: perforované potrubie D100 ≈ 630 m × 6,50 €, zberné KG DN110 ≈ 150 m × 12,00 €, tvarovky, 4 stúpačky DN160 s prestupom doskou a manžetou × 180 €, chráničky cez DT ODHAD 25 ks × 35 €, geotextília 1 040 m ² × 1,20 €, PE fólia 1 040 m ² × 0,90 €	9 914,00 €
G	Protiradónová HI: penetrácia 1 101 m ² × 1,70 € + príplatok spodnej vrstvy SikaShield E57 S PV 1 277 m ² × 2,30 € (jednovrstvová = 4 808,80 €) + vrchná vrstva SikaShield VB E51 S AL+V vodorovná 947 m ² × 14,50 € a zvislá 219 m ² × 15,30 € (= 17 082,20 €); A1 etapa I, A2 etapa III	21 891,00 €
H	Aktívne odvetranie – 4 ventilátory nad strechou s elektro prívodom a indikáciou (ODHAD 4 × 750 €; fakturácia v etape III)	3 000,00 €
II	Časť II spolu – protiradónové opatrenia (rozhodnutie objednávateľa 18. 9. 2026)	47 593,00 €
	Spolu bez DPH (I + II) – v2: 80 963,00 €; rozdiel –8 250,00 €	72 713,00 €
	DPH 23 % (objednávateľ – spotrebiteľ)	16 723,99 €
	CELKOM s DPH	89 436,99 €

Jednotkové ceny sú pevné a zahŕňajú materiál, dopravu, stroje, hutnenie, réžiu a zisk zhotoviteľa; fakturuje sa skutočne dodané a zabudované množstvo podľa dodacích listov a zamerania (čl. III ods. 2). Množstvá časti A vychádzajú zo zamerania pláne geodetom 24. 9. 2026 a zastavanej plochy 947,2 m² (± 10 %); množstvá odvetrania (F) sú odhadom z parametrov projektanta (rozstup 1,5 m na 947 m²) a upresnia sa podľa schémy; ceny potrubia a pásov sú z dopytov u dodávateľov z 22. 9. 2026 (ODHAD ± 10 % do potvrdenia ponúk). Písomný súhlas statika s recyklátom bol doručený 23. 9. 2026 – alternatíva bez recyklátu už nie je potrebná.

4. Súvisiace zmeny výmer zmluvných položiek (informatívne, nie sú súčasťou ceny tohto ZL)

Podľa čl. III ods. 2 sa zmluvné položky fakturujú podľa skutočných výmer za pevné jednotkové ceny rozpočtu. Pre úplný obraz uvádzame očakávané odchýlky v etape I (ODHAD, bez DPH, spresnenie po realizácii): pol. 11 násyp 0/32 (vrstva 200 mm ≈ 190 m³ namiesto 76,7 m³) ≈ +9 200 €; pol. 12 betón dosky (≈ 129 m³ namiesto 88,2 m³) ≈ +6 000 €; pol. 16 debniace tvárnice (3 rady vpredu a v SO 02, 4–5 radov v zadnom krídle podľa potvrdenia statika z 28. 9. 2026, ≈ 85 m³ namiesto 59,5 m³) ≈ +6 000 €; pol. 17 betón pásov (odskoky a plná výška v presahoch podľa detailu statika) ≈ +200 €; pol. 1 ornica (hr. 40–50 cm) ≈ +400 €; pol. 4–5 výkop rýh (pásky celé v rastlom teréne, ryhy 0,55–0,80 m; ≈ 170 m³ namiesto 332 m³) ≈ –4 000 €; pol. 6–9 odvoz a uloženie zeminy – nerealizuje sa, zemina ostáva na pozemku pre terénne úpravy ≈ –16 900 €; pol. 10 obrys ≈ bez zmeny. Spolu ≈ +1 000 až –3 000 €. Podkladový betón C12/15 pod pásmi sa fakturuje podľa skutočnosti v rámci ZL 02. Presné množstvá budú v súpise prác etapy I.

Nie je predmetom tohto ZL (samostatne): prívod vzduchu k digestoru / VZT (bod 6 rozhodnutia – projektant, etapa III); zateplenie sokla a ochrana zvislej HI (etapa III/IV); terénne úpravy okolo objektov na úroveň UT 126,25 m n. m. (mimo ZoD, ponúkne samostatne s využitím zeminy z depónie); vonkajší rozvod vody od vodomernej šachty k objektu (po vyjadrení BVS).

5. Vplyv na lehoty a súčinnosť

Betonáž základových pásov SO 02 je 2. 10. 2026, SO 01 v týždni od 5. 10. 2026; násyp (A–B) sa realizuje po vymurovaní debniacich tvární, orientačne od 12. 10. 2026, vrstva 0/32 a skúšky do 23. 10. 2026; odvetranie, fólia a vrstva 16/32 (E–F) 20.–28. 10. 2026 tesne pred betonážou dosky (3.–5. 11. 2026); hydroizolácia (G): A1 pásky pod stenami po betonáži dosky v etape I, A2 celoplošne v etape III pred podlahami; ventilátory (H) v etape III. Lehota etapy I podľa Prílohy č. 2 sa nemení za podmienky odsúhlasenia tohto ZL do 5. 10. 2026 a odovzdania schémy odvetrania (polohy prestupov cez DT do 5. 10. 2026, zvyšok do 9. 10. 2026) a zoznamu prestupov doskou projektantom do 9. 10. 2026 (objednávateľ zabezpečí u projektanta). Každý deň omeškania odsúhlasenia po 5. 10. posúva násyp, dosku a začiatok etapy II o rovnaký počet dní. Zhotoviteľ zabezpečí objednávku materiálu, hutniacu techniku, geológa, geodeta, skúšky, fotodokumentáciu a zápisy v stavebnom denníku Buildary pri každej vrstve.

6. Platobné podmienky a doklady

Cena zmenového listu presahuje 10 000 € s DPH, preto podľa čl. VIII ods. 4 Zmluvy zaplatí objednávateľ primeranú zálohu vo výške 60 % z ceny s DPH bez časti H (ventilátory sa objednávajú a fakturujú až v etape III): **(72 713,00 € – 3 000,00 €) × 1,23 × 60 % = 51 448,19 €**, na základe zálohovej faktúry so splatnosťou 7 dní, vystavenej po odsúhlasení tohto zmenového listu. Výška zálohy zodpovedá materiálovej časti ceny (recyklát, štrkodrva, kamenivo, fólie, potrubie, izolačné pásky), ktorú zhotoviteľ hradí dodávateľom pred zabudovaním; práce, stroje a skúšky znáša zhotoviteľ do fakturácie etapy. Izolačné pásky pre časti G-A1 aj G-A2 objedná zhotoviteľ v plnom rozsahu po úhrade zálohy (fixácia ceny na rok 2027); pásky pre A2 budú uskladnené u dodávateľa a dodané na stavbu pred etapou III – zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi kópiu potvrdenia objednávky s presnými typmi pásov a s uvedením, že sú vyhradené pre stavbu RD Senec. Zvyšok sa fakturuje podľa súpisu skutočne vykonaných prác

spolu s faktúrou za etapu I; práce časti G-A2 a časť H sa fakturujú s etapou III; záloha sa započíta na faktúru etapy I. Položky 72–76 rozpočtu holodom (diel 711 – spodná vrstva hydroizolácie vrátane zhotovenia, 12 432,91 € bez DPH) sa fakturujú v etape I podľa zmluvy v skutočnej výmere a NEODPOČÍTAVAJÚ sa; časť G tohto zmenového listu obsahuje iba penetráciu, príplatok materiálu spodnej vrstvy (rozdiel ceny pásu SikaShield E57 oproti pásu V60 S35 v pol. 73 a 75, t. j. 6,18 – 3,88 = 2,30 €/m²) a druhú vrstvu; zhotovenie spodnej vrstvy je v pol. 72 a 74. (Upresnenie v3.1 na základe otázky objednávateľa z 29. 9. 2026 – ekonomicky vhodné s odpočtom materiálových pol. 73 + 75 = 4 954,35 € pri súčasnom ocenení celého materiálu spodnej vrstvy v časti G.) Zhotoviteľ odovzdá: dodacie listy a vážne lístky recyklátu, štrkodry a kameniva, vyhlásenie o parametroch recyklátu, záznam geológa, geodetické zameranie pláne pred a po násype, protokoly skúšok Edef,2, vyhlásenia o parametroch pásov (vrátane súčiniteľa difúzie radónu) a fólií, zameranie trás odvetrania, fotodokumentáciu vrstiev a pred zakrytím, faktúru BVK-PRO za revíziu PD.

7. Podmienky objednávateľa (e-mailly z 22. a 23. 9. 2026) a ich splnenie k 28. 9. 2026

- Betónový recyklát sa použije len po písomnom súhlase statika, s vyhlásením o parametroch recyklačnej linky, frakcia 0/63, čistý betónový recyklát bez tehlovej prímеси; ukladá sa po vrstvách max. 250–300 mm (pri pásoch a pätkách max. 200 mm), každá vrstva sa kontroluje ľahkou dynamickou doskou so zápisom do stavebného denníka (bez navýšenia ceny). **Súhlas statika doručený 23. 9. 2026 (e-mail Ing. Hobot, BVK-PRO, objednávateľ v kópii).**
- Recyklát výlučne v spodnej časti násypu; vrchných 300 mm štrkodry 0/63 dolomit; vrstva 0/32 a odvetraná vrstva 16/32 výlučne z prírodného kameniva.
- Fakturácia podľa dodacích listov a geodetického zamerania pred násypom a po ňom. **Zameranie pláne pred násypom vykonané 24. 9. 2026 (TERRA SERVICES, 91 bodov) – množstvá v tejto verzii sú z neho odvodené.**
- Hydroizolácia presne v skladbe SikaShield E57 S PV-15 CZ 4 mm (spodná) + SikaShield VB E51 S AL+V-15 CZ 4 mm (vrchná), spoje vrchnej vrstvy posunuté voči spodnej podľa aplikačnej príručky Sika; spoje a prestupy pred zakrytím fotodokumentované a kontrolované dozorom za účasti objednávateľa. **Výpočtový protokol dvojvrstvovej skladby doručený projektantom 28. 9. 2026 (vyhovuje).**
- Ventilátory (časť H) v etape III. Chráničky odvetrania cez steny z debniacich tvárnic sa osadia pri murovaní horného radu DT (SO 02 od 5. 10., SO 01 od 12. 10. 2026); ak podklady projektanta nebudú k dispozícii do 5. 10. 2026, podľa návrhu zhotoviteľa (1 ks KG DN 160 v strede každej steny medzi susednými poľami, v hornom rade DT) so zameraním a zápisom v denníku.
- Záloha sa počíta bez časti H (ventilátory, etapa III); izolačné pásy G-A1 a G-A2 zhotoviteľ objedná celé po úhrade zálohy (fixácia ceny), A2 uskladnené u dodávateľa do etapy III; kópia potvrdenia objednávky s typmi pásov objednávateľovi.
- Položky 72–76 rozpočtu holodom (12 432,91 € bez DPH – zhotovenie a materiál spodnej vrstvy) sa fakturujú podľa zmluvy a neodpočítavajú sa; časť G je príplatok (penetrácia, rozdiel materiálu spodnej vrstvy 2,30 €/m², druhá vrstva).
- Objávateľ potvrdil verziu 2 e-mailom z 23. 9. 2026 („sumy aj podmienky sedia“) s podmienkou doloženia súhlasu statika a spresnenia množstiev po zameraní – obe podmienky sú touto verziou 3 splnené; definitívne potvrdenie a podpis na kontrolnom dni 2. 10. 2026, najneskôr do 5. 10. 2026.

Za zhotoviteľa:



Matúš Lipták, konateľ
LIMAT Reality&Building s.r.o.
Dátum: 1. 10. 2026

Za objednávateľa (odsúhlasenie zmenového listu podľa čl. VIII ods. 1):

Vladimír Lipták
Dátum:

Za písomnú formu zmenového listu sa považuje aj výmena e-mailov z adries liptak@limat-rb.sk a vaoaboo@pm.me / vaoaboo@proton.me (čl. VIII ods. 1 Zmluvy).