



ZMENOVÝ LIST · CENOVÁ PONUKA

ZMENOVÝ LIST č. 02 – DOPLNOK G

Podlahové vpuste a privody vody pod podlahovou doskou (1.30 technológia bazéna, 1.24 cold plunge, 1.06 práčovňa – podľa doplnenia projektu ZTI) – jednotkové ceny

LIMAT Reality&Building s.r.o.
1. mája 1016/4, 010 01 Žilina
IČO 54125588
liptak@limat-rb.sk
limat-rb.sk

Stavba	Rodinný dom – Senec – holodom (SO 01 rodinný dom, SO 02 vedľajšia budova), parc. reg. C č. 5493/14, 5493/15, k. ú. Senec
Zmluva	Zmluva o dielo č. ZoD-2026/021, čl. VIII (zmeny diela a práce navyše), čl. III ods. 2 a 4
Zhotoviteľ	LIMAT Reality&Building s.r.o., 1. mája 1016/4, 010 01 Žilina, IČO 54 125 588 – Matúš Lipták, konateľ
Objednávateľ	Vladimír Lipták, Ľudovíta Fullu 46, 841 05 Bratislava
Dátum / platnosť	20. 10. 2026 na KD č. 2 dňa 21. 10. 2026 – ponuka platí 30 dní – cenová úroveň 10/2026
Podklady	Zadanie objednávateľa zo 14. a 15. 10. 2026 (vpust' 1.30 pri filtrácii, cold plunge 1.24 – vpust' vedľa vane + studená voda, voda na dopúšťanie bazéna); e-mail objednávateľa 20. 10. (doplnenie projektu ZTI: 1.30, 1.24, 1.06); ZL 02 časti A, B (JC potrubia); TS ZTI (Probas). Polohy a DN určí projektant ZTI (Baška) – k 20. 10. nedodané.

1 DÔVOD ZMENY

Zdravotechnika nie je súčasťou Diela (čl. II ods. 2); ZL 02 časť A rieši len ležatú kanalizáciu pre stúpačky K1–K25 podľa ZTI-02. Nové požiadavky objednávateľa (technológia bazéna v 1.30, cold plunge namiesto vane v 1.24, úprava práčovne 1.06) pridávajú podlahové vpuste a privody vody, ktoré musia byť uložené v násype pred betonážou dosiek (SO 02 do 28. 10., SO 01 do 14. 11. 2026).

2 ROZSAH A JEDNOTKOVÉ CENY

Pevné; množstvá sa upresnia podľa doplneného projektu ZTI, fakturuje sa skutočnosť.

Pol.	Popis	MJ	Množstvo (ODHAD)	JC bez DPH	Cena bez DPH	Poznámka
G1	Podlahová vpust' DN110 s vodorovným odtokom, zápachovou uzávierkou a nerezovou mriežkou (typ podľa ZTI, napr. HL310N / ACO), osadená vo výške podlahy, napojenie na ležatú kanalizáciu do 3 m (KG DN110, kolená), zvislé vyvedenie nad dosku, obalenie pre prestup HI	ks	3	165,00 €	495,00 €	1.30 pri filtrácii, 1.24 pri cold plunge, 1.06 práčovňa (ak potvrdí ZTI)
G2	Napojenie vpuste nad 3 m – potrubie KG DN110 SN4 v spáde 2 % vrát. lôžka a obsypu	bm	6	14,05 €	84,30 €	= ZL 02 A.4
G3	Privod studenej vody pod doskou: HDPE PE100 PN16 d25 (d32) v chráničke PE 63, pieskové lôžko, zvislé vyvedenie nad dosku, dočasné zaslepenie, tlaková skúška úseku	bm	12	18,00 €	216,00 €	1.24 cold plunge = 6 m od stúpačky VI/1.II vetvy; 1.30 dopúšťanie bazéna = 6 m
G4	Zvislé vyvedenie vody nad dosku s guľovým uzáverom a zaslepením	ks	2	45,00 €	90,00 €	1.24, 1.30
G5	Prestup vpuste / potrubia cez protiradónovú HI – systémová manžeta	ks	5	0,00 €	0,00 €	v cene ZL 03 časť G (manžety prestupov) – bez ďalšej ceny
G6	Opcia: vsakovací kôš pre kondenzát vonkajších jednotiek TČ (box = 300 l v geotextílii, štrk 16/32, privod KG DN110 od jednotky) – ak sa nenapojí na drenáž ZL 04	ks	2	180,00 €	360,00 €	pri 1.II (2 EJ v prejazde) a 1.30 (1 EJ)
Spolu bez DPH					1 245,30 €	
DPH 23 % (objednávateľ – spotrebiteľ)					286,42 €	
CELKOM s DPH					1 531,72 €	

Nie je predmetom: samotná vaňa cold plunge a jej pripojenie, zásuvka 230 V/16 A (elektro – NIMRE), vnútorné rozvody nad doskou, bazénová technológia (samostatná ponuka). Typ vpuste a dimenzie potvrdí projektant ZTI; pri inom type (napr. nerezový žľab, vpust' s elektrickým ohrevom) sa cena upraví podľa cenníka výrobcu + 10 % réžia.

3 VPLYV NA LEHOTY, PODMIENKY

SO 02: vpust' 1.30 a privod vody sa uložia 22.–28. 10. 2026 spolu s ležatou kanalizáciou – polohu určí objednávateľ na KD 21. 10. podľa pôdorysu strojovne (ak projekt ZTI nepríde do 24. 10.). SO 01 (1.24, 1.06): 9.–14. 11. 2026 – doplnený projekt ZTI do 4. 11. Bez vplyvu na lehotu etapy I. Platba s faktúrou etapy I (čl. VIII ods. 4).

Za zhotoviteľa – LIMAT Reality&Building s.r.o.
Matúš Lipták, konateľ
dátum, podpis, pečiatka

Za objednávateľa – Vladimír Lipták
odsúhlasujem rozsah a cenu podľa čl. VIII ZoD
dátum, podpis



LIMAT Reality&Building s.r.o.
+421 948 900 865 | 1. mája 1016/4
www.limat-rb.sk | 010 01 Žilina
IČO: 54125588 DIČ: 2121572607
IČO DPH: SK2121572607