



ZMENOVÝ LIST · CENOVÁ PONUKA

ZMENOVÝ LIST č. 02 – DOPLNOK F

Chráničky v zemi pre siete medzi objektmi, k hranici pozemku a k vonkajším zariadeniam – trasy ①–⑧ podľa schémy objednávateľa zo 14. 10. 2026

LIMAT Reality&Building s.r.o.
1. mája 1016/4, 010 01 Žilina
IČO 54125588
liptak@limat-rb.sk
limat-rb.sk

Stavba	Rodinný dom – Senec – holodom (SO 01 rodinný dom, SO 02 vedľajšia budova), parc. reg. C č. 5493/14, 5493/15, k. ú. Senec
Zmluva	Zmluva o dielo č. ZoD-2026/021, čl. VIII (zmeny diela a práce navyše), čl. III ods. 2 a 4
Zhotoviteľ	LIMAT Reality&Building s.r.o., 1. mája 1016/4, 010 01 Žilina, IČO 54 125 588 – Matúš Lipták, konateľ
Objednávateľ	Vladimír Lipták, Ľudovíta Fullu 46, 841 05 Bratislava
Dátum / platnosť	v3 – 21. 10. 2026 (JC e-mailom 20. 10.; pripomienky objednávateľa z 20. 10. 23:52 zapracované) · na KD č. 2 dňa 21. 10. 2026 · ponuka platí 30 dní · cenová úroveň 10/2026
Podklady	Schéma „Chráničky v zemi – pred zásypom základov 24. 10. 2026“ (objednávateľ, 14. 10.); ZL 02 časť D (prestupy cez základ 86,25 €/ks); E8 rev2 (NIMRE); polohopis TERRA SERVICES; CP Eurobeton 10. 9. 2026 (piesok 0/4); rozhodnutie objednávateľa k plynu zo 14. 10. (len rezerva).

1 DÔVOD ZMENY

Trasy chráničiek v zemi mimo pôdorysu objektov nie sú v rozpočte ani v ZL 02 (časť D rieši len prestup cez základ). Objednávateľ požaduje uložiť chráničky pred zásypom okolo základov, aby sa po dokončení stavby nekopalo. Trasy ①, ⑦ a prestupy pre ④/⑤ musia byť uložené pred zásypom SO 02 (od piatka 23. 10. 2026); ostatné trasy možno realizovať po doskách pri úprave terénu.

2 ROZSAH A JEDNOTKOVÉ CENY

Pevné JC, fakturuje sa skutočne zabudovaný rozsah podľa zamerania – čl. III ods. 2. A – ryha (spoločná pre všetky chráničky v trase): výkop minibagrom, ručné dočistenie, pieskové lôžko 100 mm + obsyp 100 mm nad chráničku (piesok 0/4), výstražná fólia, spätný zásyp výkopkom po vrstvách s hutnením, zameranie geodetom. B – chránička uložená do ryhy (za každý kus v trase) vrát. spojok, ťažného lanka, zaslepenia koncov a označenia. C – kusové položky. Káble, potrubia a ich zaťahovanie nie sú v cene (elektrikár / ZTI).

Pol.	Popis	MJ	Množstvo (ODHAD)	JC bez DPH	Cena bez DPH	Poznámka
A1	Ryha 0,4 × 0,8 m (krytie 0,7 m) – NN, dáta, plyn-rezerva, brána, záhrada	bm	126	14,50 €	1 827,00 €	① 8 + ③ 35 + ⑥ 40 + ⑦ 25 + ⑧ 12 + rezerva 6
A2	Ryha 0,5 × 1,2 m (krytie 1,0 m) – voda k TČ / bazénu v nezámrznej hĺbke	bm	11	21,00 €	231,00 €	④ 6 + ⑤ 5 (polohy EJ podľa RP-01 z 20. 10. – na zemi za clonou; dom pravdepodobne k ceste, wellness západný štít 1.30)
A3	Príplatok za ručný výkop (pri pásoch, nad sieťami)	bm	10	18,00 €	180,00 €	len kde bager nemôže
B1	Chránička KG DN110 SN4 (silové káble, plyn-rezerva, voda k TČ)	bm	47	7,50 €	352,50 €	⑦ 25 + ④ 12 + ⑤ 10
B2	Chránička KG DN160 SN4 (prívod NN SO 02, väčšie zväzky)	bm	8	11,50 €	92,00 €	①
B3	KOPOFLEX Ø75 (silový kábel, pohon brány, nabíjačky)	bm	95	3,50 €	332,50 €	① 8 + ③ 35 + ⑥ 40 + ⑧ 12
B4	KOPOFLEX Ø50 (ovládanie, Cat6A, KNX)	bm	149	2,80 €	417,20 €	① 16 (2 ks) + ③ 70 (2 ks) + ④ 6 + ⑤ 5 + ⑥ 40 + ⑧ 12
B5	HDPE 40 (optika)	bm	35	2,50 €	87,50 €	③ (ak objednávateľ potvrdí optiku do domu – inak 0)
B6	Chránička KG DN200 SN4 pre izolované potrubie k vonkajším jednotkám TČ (1 ks na jednotku) – rozhodnutie objednávateľa 20. 10.: Vitocal 250-A na zemi	bm	18	16,50 €	297,00 €	ODHAD 3 jednotky × 6 m; Viessmann set 2× DN32 v obale Ø160 → 1× DN200 na jednotku, rovná trasa bez kolien, plynotesné utesnenie prestupu; polohy EJ do 22. 10. (wellness) / 31. 10. (dom)
C1	Prestup chráničky cez základový pás / DT vrát. utesnenia (= ZL 02 časť D), vrát. zaslepených rezerv	ks	7	86,25 €	603,75 €	① SO 01 1 ks (SO 02 osadený 15. 10.), ⑦ 1 ks (1.11), ④ 1 ks (TČ dom), + 3 zaslepené rezervy pre ③, ⑥, ⑧ (1.11 a garáž) podľa objednávateľa 20. 10.; ⑤ – osadené B-prestupy; fakturuje sa skutočný počet
C3	Vyvedenie chráničky nad terén / do šachty s uzáverom, označenie	ks	10	12,00 €	120,00 €	konce trás
C4	Káblová / revízna šachta plastová 400 × 400 s poklopom (brána, záhrada – podľa potreby)	ks	2	95,00 €	190,00 €	③, ⑥ – ak objednávateľ potvrdí
Spolu bez DPH					4 730,45 €	
DPH 23 % (objednávateľ – spotrebiteľ)					1 088,00 €	
CELKOM s DPH					5 818,45 €	

Množstvá sú ODHAD podľa schémy a polohopisu (±20 %) – presný rozsah a trasy sa odsúhlasia na KD 21. 10. 2026 a po vytýčení; fakturuje sa skutočnosť podľa zamerania. Časť ② (bazén → 1.30) je riešená prestupmi B1–B9 osadenými 15. 10.; potrubia v zemi medzi bazénom a 1.30 budú v ponuke bazéna. Trasa ⑦ plyn: len rezervná chránička DN110 od 1.11 k hranici pri vodomernej šachte, zaslepená, bez prípojky (rozhodnutie objednávateľa 14. 10.).

3 VPLYV NA LEHOTY, PODMIENKY

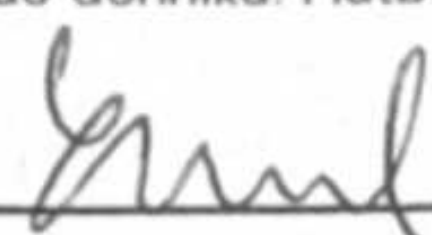
Trasy ①, ② a prestup pre ④/⑤ sa uložia pred zásypom SO 02 (zásyp od piatka 23. 10. 2026 po uložení ležatej kanalizácie) bez vplyvu na lehotu etapy I; ostatné trasy po doskách pri hrubých terénnych úpravách (etapa I-II). Podmienka: potvrdenie počtu a profilov chráničiek projektantom ELI (NIMRE) pre ①, ③, ⑥, ⑧ a polôh vonkajších jednotiek TČ (RP-01, 20. 10.) – inak zhotoviteľ uloží podľa tejto ponuky a zapíše do denníka. Platba: s faktúrou etapy I (čl. VIII ods. 4 – bez zálohy, suma pod 10 000 € s DPH). Záruka podľa čl. XI ZoD.

Za zhotoviteľa – LIMAT Reality&Building s.r.o.

Matúš Lipták, konateľ

dátum, podpis, pečiatka

21.10.2026



Za objednávateľa – Vladimír Lipták

odsúhlasujem rozsah a cenu podľa čl. VIII ZoD

dátum, podpis



LIMAT Reality&Building s.r.o.

+421 948 900 865

www.limat-rb.sk

1. mája 1016/4

010 01 Žilina

IČO: 54125588 DIČ: 2121572607

IČO DPH: SK2121572607