



ZMENOVÝ LIST · CENOVÁ PONUKA

ZMENOVÝ LIST č. 01 – DOPLNOK A

Rozšírenie doplnkového inžinierskogeologického prieskumu; 4. kopaná sonda KS-4 a laboratórne vzorky navyše (čl. VII ods. 5 a čl. VIII ZoD)

LIMAT Reality&Building s.r.o.
1. mája 1016/4, 010 01 Žilina
IČO 54125588
liptak@limat-rb.sk
limat-rb.sk

Stavba	Rodinný dom – Senec – holodom (SO 01 rodinný dom, SO 02 vedľajšia budova), parc. reg. C č. 5493/14, 5493/15, k. ú. Senec
Zmluva	Zmluva o dielo č. ZoD-2026/021, čl. VIII (zmeny diela a práce navyše), čl. III ods. 2 a 4
Zhotoviteľ	LIMAT Reality&Building s.r.o., 1. mája 1016/4, 010 01 Žilina, IČO 54 125 588 – Matúš Lipták, konateľ
Objednávateľ	Vladimír Lipták, Ľudovita Fullu 46, 841 05 Bratislava
Dátum / platnosť	20.10.2026 na KD č. 2 dňa 21.10.2026 – fakturácia spolu so ZL 01
Podklady	ZL 01 z 12.9.2026 (časť B: 3 kopané sondy, 2 300,00 € bez DPH, cena konečná); e-mail geológa GEOTEGA (Ing. Gažúr) z 15.9.2026 16.59 (cc statik BVK-PRO) – zdôvodnenie navýšenia; oznámenie objednávateľovi e-mailom 15.9.2026 18.47 („4. sonda namiesto 3 – malý doplnok k ZL 01“); súpis prác GEOTEGA (4 sondy) a FA 202620 z 29.9.2026; záverečná správa IGP GEOTEGA 46-1/2026 (podklad odsúhlaseného ZL 03).

1 DÔVOD ZMENY

Pri kopaní sond 14.9.2026 geológ zastihol výrazne heterogénne podložie – prevládajú silty F3/MS a F5/ML tvrdej konzistencie s dutinkami (podozrenie na presadavosť) s rôznou hĺbkou únosného štrku v jednotlivých častiach pôdorysu. Na mieste preto rozšíril prieskum o kopanú sondu KS-4 a odber vzoriek pre laboratórium (spolu 4 vzorky namiesto 3), aby bolo možné stanoviť úroveň založenia pre jednotlivé časti domu. Ide o odlišné základové pomery podľa čl. VII ods. 5 ZoD. Zhotoviteľ to objednávateľovi oznámil v deň zistenia (15.9.2026). Výsledok (správa IGP 46-1/2026 so 4 sondami a 2 IG rezmi) bol podkladom revízie založenia (odskoky S1-S3, 3-6 radov DT) a odsúhlaseného ZL 03.

2 CENA

Pol.	Popis	MJ	Množstvo (ODHAD)	JC bez DPH	Cena bez DPH	Poznámka
B+	Rozšírenie IGP: kopaná sonda KS-4 s dokumentáciou, GPS zameranie sondy, 1 neporušená vzorka – klasifikačný rozbor STN 72 1001, vzorkovanie; rozdiel skutočného rozsahu GEOTEGA (4 sondy, 1 967,00 €) oproti ponuke na 3 sondy, z ktorej vychádzal ZL 01	kpl	1	371,00 €	371,00 €	bez prírôzky zhotoviteľa; výkop a zásyp sondy strojom v cene ZL 01
Spolu bez DPH					371,00 €	
DPH 23 % (objednávateľ – spotrebiteľ)					85,33 €	
CELKOM s DPH					456,33 €	

Cena ZL 01 po doplnku: 4 830,00 + 371,00 = 5 201,00 € bez DPH / 6 397,23 € s DPH. Časť A (geoetické práce) sa fakturuje po častiach, vykonané výstupy terdz. pokiaľ začne zameranie základov (350,00 € bez DPH) po ukončení základových konštrukcií

3 VPLYV NA LEHOTY A PLATOBNÉ PODMIENKY

Lehoty plnenia sa nemenia. Platobné podmienky podľa ZL 01: bez zálohy, fakturácia po odovzdaní výstupov, splatnosť 14 dní. Prílohy k faktúre: správa IGP 46-1/2026, e-mail geológa z 15.9.2026, súpis prác GEOTEGA.

Za zhotoviteľa – LIMAT Reality&Building s.r.o.

Matúš Lipták, konateľ

dátum, podpis, pečiatka

20.10.2026



LIMAT Reality&Building s.r.o.

+421 948 900 865

1. mája 1016/4

www.limat-rb.sk

010 01 Žilina

IČO: 54125588 DIČ: 2121572607

IČO DPH: SK2121572607

Za objednávateľa – Vladimír Lipták

odsúhlasujem rozsah a cenu podľa čl. VIII ZoD

dátum, podpis