
RODINNÝ DOM – SENEČ

VYKONÁVACÍ PROJEKT

ČASŤ A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY:

RODINNÝ DOM – SENEČ

MIESTO STAVBY:

Senec, par.č. 5493/15, 14 k.ú. Senec

AUTOR PROJEKTU:

Z_archdizajn a TZB s.r.o.

Hviezdna ulica 913/15F, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 56 525 451

DIČ: 2122333312

Ing. Zuzana ŠVRČINOVÁ

**PROJEKTANT ČASTI:**

Ing. Zuzana ŠVRČINOVÁ

Hviezdna ulica 913/15F, 930 41 Hviezdoslavov

INVESTOR:

p. Vladimír Lipták, Ľudovíta Fullu 46, 851 05 Bratislava

DÁTUM:

09/2025

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE A INVESTORovi

1.1 ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby:	Rodinný dom – Senec
Charakter stavby:	Novostavba, rodinný dom
Miesto stavby:	Senec, okr. Senec
Číslo pozemku:	parcely č. 5493/15,14
Katastrálne územie:	Senec

1.2 ÚDAJE O INVESTORovi

Investor:	p. Vladimír Lipták, Ľudovíta Fullu 46, 851 01 Bratislava
-----------	--

2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA STAVBY

Hlavný inžinier projektu:	Ing. Zuzana Švrčinová
Stupeň PD:	Dokumentácia pre stavebný zámer a projekt stavby
Dátum vypracovania PD:	september 2025

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

3.1 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

V rámci PD na Stavebný zámer je na parcele navrhnutý rodinný dom, jednopodlažný, s plochou strechou. Je situovaný v centrálnej časti riešeného pozemku, pričom je dodržaný minimálny odstup od hranice pozemku. Toto riešenie si nevyžaduje zásadné terénne úpravy. Odstupové vzdialenosti navrhovaných objektov od hraníc susedných pozemkov sú navrhované v súlade s platným stavebným zákonom.

3.2 ZÁKLADNÉ BILANČNÉ ÚDAJE STAVBY

Zastavaná plocha:	947,20 m ²
Podlahová plocha nadzemnej časti stavby:	947,20 m ²
Obytná plocha:	271,80 m ²
Plochy dotknutých parciel:	
5493/15:	2181 m ²
5493/14:	1760 m ²
Celková plocha pozemku:	3941 m ²
Obostavaný priestor:	1550 m ³
Výška strechy od 0,000:	6,300 m

4 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Architektonická štúdia, požiadavky a pripomienky stavebníka
- Katastrálna mapa obce
- Obhliadka a domeranie súčasného stavu, fotodokumentácia
- Požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácii štátnej a verejnej správy k celkovému riešeniu stavby
- Príslušné platné STN, hygienické predpisy, vyhlášky a pod.

5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Spevnená plocha – prístup k domu
- SO 03 - Navrhovaná prípojka pitného vodovodu
- SO 04 - Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 05 - Navrhovaná NN prípojka

6 PREHLAD UŽÍVATEĽOV

Užívateľom navrhovaných rodinných domov bude investor.

7 VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nie je vecne a časovo viazaná na žiadnu okolitú jestvujúcu alebo plánovanú výstavbu.

8 CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

Celková doba výstavby:	12 mesiacov
Predpokladaný termín zahájenia výstavby:	január 2026